



# FORMATO DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

No. de solicitud: SOL/44/22 Fecha: [17] [05] [2022]  
No. de Licencia Otorgada: LIC/44/22 Fecha: [20] [05] [2022]  
Vigencia del     de     de 20    al     de     de 20   

## DATOS DEL PREDIO

Ubicación:	Lote 12, M-5, calle Laurel	[ S/N ] [49430]
	(Calle)	Nº Oficial C.P.
Colonia/Fraccionamiento:	"Las Palmas"	
Municipio y localidad	Tuxtepec, Tuxtepec, Jalisco	
Cuenta Predial:	U004875	
Superficie:	300.00	mi

## DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR

Nombre:	MENDOZA	MARTÍNEZ	GABRIEL
	(Apellido Paterno)	(Apellido Materno)	(Nombres)
Domicilio:	[REDACTED]		
	(Calle)	(Nº Ext.)	C.P.
Colonia/Fraccionamiento:	[REDACTED]		
Municipio y localidad:	Tuxtepec, Tuxtepec, Jal.		
Teléfono(s)	[REDACTED]		

## CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA

Alineamiento: (frente) <u>   </u> mi.	(Fondo) <u>   </u> mi	
TIPO DE AUTORIZACIÓN SOLICITADA:		
<input type="checkbox"/> OBRA NUEVA	<input type="checkbox"/> CAMBIO DE RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO	<input type="checkbox"/> MODIFICACION
<input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN	<input checked="" type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN DE OBRA	<input type="checkbox"/> REPARACIÓN
<input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN	<input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO	<input type="checkbox"/> Otros: <u>   </u>
Superficie total a construir: <u>135.00</u> m2	Altura máxima sobre el nivel de banqueta: <u>   </u> m.	
Tipología de vivienda a construir <u>   </u>	Área libre: <u>   </u> m2	
(especificar)	Área de estacionamiento: <u>   </u> m2	
INDICAR: Nº de niveles de cada Unidad: <u>   </u> Nº de viviendas en su caso: <u>   </u>	Nº de cajones según proyecto ejecutivo: <u>   </u>	
Sup. Const. Por unidad <u>   </u> m2	EN CASO DE DEMOLICIÓN, INDICAR SUPERFICIE A DEMOLER <u>   </u> m2	
<b>SUPERFICIE A CONSTRUIR O DEMOLER EN SU CASO</b>	<b>DESCRIPCIÓN DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO</b>	
Nivel	Superficies (m2)	
1º	135.00 m2	
2º		
3º		
4º		
5º		

## DATOS DEL PERITO(S) O DIRECTOR(ES) RESPONSABLE(S) DE OBRA

Nombre:	<u>   </u>		
	Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre (s)
Nº de registro:	<u>   </u>		
Tipo de registro:	<u>   </u>		
Domicilio:	<u>   </u>		
Colonia:	<u>   </u>		
Teléfono:	<u>   </u>		

Nombre:	<u>   </u>		
	Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre (s)
Nº de registro:	<u>   </u>		
Tipo de registro:	<u>   </u>		
Domicilio:	<u>   </u>		
Colonia:	<u>   </u>		
Teléfono:	<u>   </u>		

PRORROGA DE LICENCIAS			
1ª solicitud	2ª solicitud	3ª solicitud	4ª solicitud
No. de autorización _____ Vigencia del ____ al ____ de 20____ Fecha _____ Autorizo: _____  _____ firma del funcionario responsable	No. de autorización _____ Vigencia del ____ al ____ de 20____ Fecha _____ Autorizo: _____  _____ firma del funcionario responsable	No. de autorización _____ Vigencia del ____ al ____ de 20____ Fecha _____ Autorizo: _____  _____ firma del funcionario responsable	No. de autorización _____ Vigencia del ____ al ____ de 20____ Fecha _____ Autorizo: _____  _____ firma del funcionario responsable

CLAUSULAS
<p>Con fecha <u>06 de enero de 2022</u>, bajo protesta por parte del solicitante de decir verdad, se otorga Licencia de Construcción para Ejecución de Obra, sujetándose a lo dispuesto en los Arts. <u>90 al 105</u> del Reglamento de Construcción vigente, en los Arts. <u>59</u> Del Reglamento de Zonificación, así como la legislación que rija para el mantenimiento de Monumentos Históricos en la Ciudad (Especificar legislación).</p> <p>Por lo anteriormente expuesto, en caso de incurrir en falsedad en los testimonios dados, se aplicarán sanciones de carácter pecuniario, así como la suspensión, clausura y demolición de la obra que no se sujete al reglamento.</p> <p>La ocupación de la vía pública requiere un permiso especial por separado solicitado dentro de los <u>5</u> días siguientes a la fecha de autorización de la presente licencia, el solicitante dará aviso en esta oficina del inicio, terminación o suspensión de los trabajos.</p> <div style="text-align: center;">  <p><b>ING. FERNANDO GARCÍA HERNÁNDEZ</b> DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO</p> </div> <p>c.c.p. Director de Catastro.-Municipal c.c.p. Oficina de Inspectores.- Presentes</p>

AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA
<p>Con fecha _____ de _____ de 20____ Se da Aviso de Terminación de la obra que ampara la presente Licencia de Construcción, manifiesto haber cumplido con el proyecto y tiempo autorizados.</p> <p>_____ Firma del Propietario</p> <p>_____ Firma del Director Responsable de la Obra</p>

DESCRIPCION DEL PROYECTO
<p><b>Construcción</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Cuarto 16.00 m2</li> <li>❖ Baño 8.00 m2</li> <li>❖ Cuarto 16.00 m2</li> <li>❖ Cuarto 20.00 m2</li> <li>❖ Sala y Cocina 75.00 m2</li> </ul>

# CROQUIS DE LOCALIZACIÓN, COLINDANCIAS Y DIMENSIONES

(Generalidades arquitectónicas)



## DOCUMENTACIÓN ENTREGADA

- Solicitud.
- Escritura debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad.
- Recibo predial.
- Plano de construcción.



Nombre y firma del propietario



Nombre y firma del Responsable

## FUNDAMENTO LEGAL

1.- ELIMINADO el domicilio de un particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

2.- ELIMINADA la firma de particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

3.- ELIMINADA la firma de particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

\* "LTAIPEJM: Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios.

LPDPPSOEJM: Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados en el Estado de Jalisco y sus Municipios.

LGPPICR: Lineamientos Generales para la Protección de la Información Confidencial y Reservada que deberán observar los sujetos obligados previstos en la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios."